



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.05.2026

№ 4605

О проекте межевания территории квартала 352.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 16.05.2025 № 5217 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе», от 03.03.2026 № 2083 «О подготовке проекта межевания территории квартала 352.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 352.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.



3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 08.10.2012 № 10095 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 5-а в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.05.2026 № 4605

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 352.01.03.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Широкой,
Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе,
границей города Новосибирска,
в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 352.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	0,3533	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Спортивная, з/у 37/1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:062580:3
ЗУ 2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0081	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Спортивная, з/у 45а	

1	2	3	4	5
ЗУ 3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0080	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Спортивная, з/у 41а	
ЗУ 4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0048	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Спортивная, з/у 35б	
ЗУ 5	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0052	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Спортивная, з/у 35а	
ЗУ 6	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии	0,0051	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Спортивная, з/у 31а	

1	2	3	4	5
ЗУ 7	<p>электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)</p>	0,0089	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Спортивная, з/у 41б</p>	
ЗУ 8	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома</p>	10,0842	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Спортивная, з/у 31/1</p>	
ЗУ 9	<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) – поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории</p>	0,5000	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Спортивная, з/у 33</p>	<p>Образование земельной участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:062580</p>
ЗУ 10	<p>Стоянка транспортных средств (4.9.2) – стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, при-</p>	0,4634	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Спортивная, з/у 51а</p>	

1	2	3	4	5
ЗУ 11	строенных и встроенно-пристроенных стоянок* Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты	2,0697	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Спортивная, з/у 51б	

Примечания: * – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 352.01.03.01 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной улицами Широкой,
Дукача, Ивана Севастьянова, Тол-
мачевским шоссе, границей города
Новосибирска, в Ленинском районе

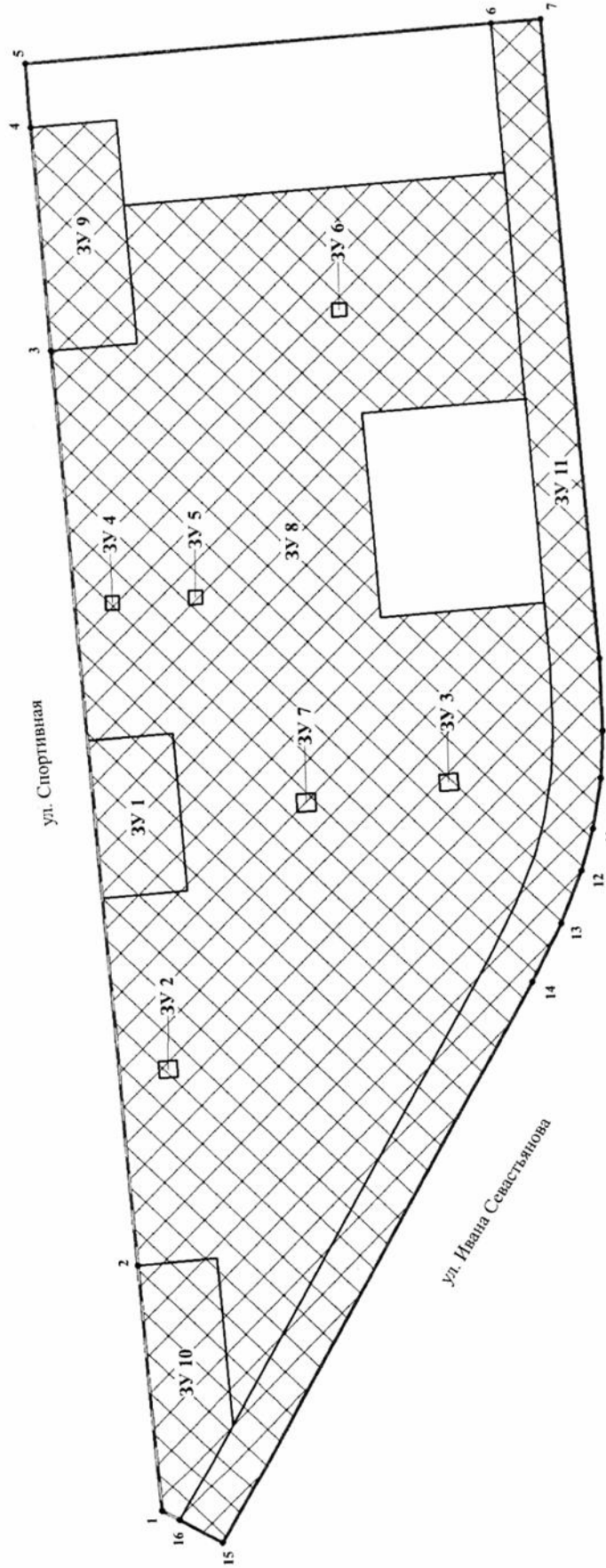
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	482865.27	4188745.94
2	482874.44	4188874.04
3	482908.18	4189344.71
4	482916.39	4189459.42
5	482918.75	4189492.34
6	482681.35	4189509.35
7	482656.41	4189511.14
8	482632.80	4189181.63
9	482631.96	4189144.84
10	482633.36	4189120.67
11	482637.70	4189095.15
12	482643.96	4189072.91
13	482654.84	4189046.16
14	482670.16	4189016.26
15	482834.71	4188728.50
16	482856.43	4188740.90







Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 352.01.03.01 в
границах проекта планировки территории, ограниченной
улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачев-
ским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском
районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  условный номер образуемого земельного участка

- Ул. Спортивная
- Ул. Ивана Севастьянова
- Ул. Спортивная

Ул. Спортивная